

Catre,

*Nr iesire 37/20.03.20*

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Directia Generala de Dezvoltare Urbana  
Adresa: Bulevardul Regina Elisabeta 47, București

**Referitor la proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI” - AMPLASAMENT: Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti**

**BENEFICIAR:**

**S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L.**

Sediu: Municipiul Bucuresti, Calea Victoriei nr. 109, Parter, Biroul nr. 66, Sector 1

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.**

Punct de lucru: Strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, Sector 1, Municipiul Bucuresti

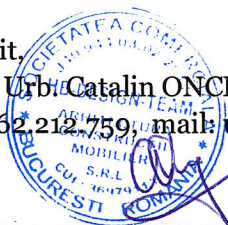
**S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L.** in calitate de proprietar al terenului situat in Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti, prin proiectant general S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L. doreste realizarea unui **COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI”**- birouri si functiuni comerciale.

Conform adresei **1836974 din 27.04.2020** emisa de catre P.M.B. s-au solicitat modificari si completari la documentatia depusa la **registratura primariei cu nr. 1836974 din 06.04.2020**, documentatie depusa in vederea **declanșării procedurii de Consultare a publicului - Etapa pregătitoare - de inițiere.**

Vă rugăm, ca în temeiul Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCGMB nr. 136/2012-Anexa 1 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, să declanșati procedura de **Consultare a publicului - Etapa pregătitoare - de inițiere, conform documentatiei revizuite si depusa in completare la nr. de inregistrare 1836974 din 06.04.2020.**

Anexam C.D. ce include documentația în format digital (Anunț de intenție, Certificat de Urbanism, Planșa Reglementări Urbanistice, Memoriu, Aviz de Oportunitate, Aviz Mediu, Aviz Ministerul Culturii 2013, Aviz Ministerul Culturii 2017, Panou de identificare, Fotografii panou în amplasament).

Întocmit,  
Master Urb. Catalin ONCESCU  
Tel: 0762.212.759; mail: [urbanism@hb.design](mailto:urbanism@hb.design)



**ANUNT DE INTENTIE**

Privind elaborarea Plan Urbanistic Zonal pentru  
**CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI”**  
- Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti -

*Nr. iesire 38/  
20.05.2020.*

**INITIATOR:**

**S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L.**

Sediu: Municipiul Bucuresti, Calea Victoriei nr. 109, Parter, Biroul nr. 66, Sector 1

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.**

Punct de lucru: Strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, Sector 1, Municipiul Bucuresti

**OBIECTIVE SI ARGUMENTARE:**

**S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L.** in calitate de proprietar al terenului situat in Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti, doreste realizarea unui **COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI.-birouri si functiuni comerciale.**

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea ansamblului atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Căii Victoriei.

**INDICATORI PROPUȘI:**

**UTR 1:**

P.O.T. max = 80%

C.U.T. max = 4

Rh = 5S+D+P+M+7E

**UTR 2:**

P.O.T. max = 78%

C.U.T. max = 2,16

Rh = 5S+D+P+M+3E

**UTR 3:**

P.O.T. max = 80%

C.U.T. max = 3

Rh = 3S+D+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul Bucuresti. Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare. Raspunsul la observatiile transmise va putea fi consultat pe pagina de internet a Primariei Municipiului Bucuresti - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunturi de intentie PUZ.

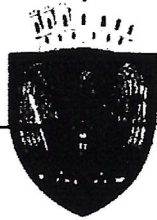
Întocmit

Master Urb. Catalin ONCESCU

Tel: 0762.212.759; mail: [urbanism@hb.design](mailto:urbanism@hb.design)







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Nr. 1836974/ 27.04.2020.

Către,

**S.C. H VICTORIA GALLERIES SRL**

Calea Victoriei nr. 109, parter, biroul nr. 66, sector 1, București

**S.C. HB – DESIGN - TEAM ARHITECTURA CONSTRUCȚII MOBILIER SRL**

Str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, sector 1, București

Referitor la cererea Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1836974/06.04.2020, la Direcția Urbanism sub nr. 3341/07.04.2020, privind **Planul Urbanistic Zonal – Calea Victoriei nr. 107, sector 1, București**, vă comunicăm următoarele:

În vederea declanșării procedurii de informare și consultare a publicului – Etapa de inițiere, în conformitate cu prevederile "Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București", documentația depusă / soluția de urbanism propusă trebuie să fie în concordanță cu condițiile specificate în Avizul de oportunitate nr. 10/27.03.2020 emis de Primăria Municipiului București.

Având în vedere faptul că imobilul din Calea Victoriei nr. 107, sector 1, București, se află parțial în Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei, parțial în Zona protejată nr. 44 – Zona Temișana și parțial în Zona protejată nr. 02 – Calea Griviței, conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, și ținând cont de prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „ANEXA 2 - DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE (...) : coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. (...)”, indicatorii urbanistici se calculează pentru fiecare parcelă, în parte, inclusă în unitatea teritorială de referință, în limitele impuse prin Avizul de oportunitate nr. 10/27.03.2020.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că concomitent cu această etapă, trebuie să depuneți inclusiv documentația de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Arh. ȘTEFAN GĂLIN DUMITRAȘCU**

Redactat: ing-urb. Camelia Garcușă / 3 ex. / 14.04.2020

Șef serviciu,  
am. Cristina Topîrceanu

